

GU DIRPJJ GE
109 Boulevard d'Houssonville
CS14109
54041 - NANCY

UEMO



ADRESSE DE VISITE

2, rue du Commandant Hugueny
52000 CHAUMONT

Visite réalisée le 17/01/2024

N° D'AFFAIRE : 2310SDGRE000049

REFERENCE DU RAPPORT : 14732/24/005

DATE DU RAPPORT : 31/01/2024

Agence Construction & Immobilier Chaumont
49 rue Lévy Alphanhéry-
52000 CHAUMONT

Intervenant SOCOTEC Construction :

Mathieu JEHOULET

Tél : 0617577332

Email: mathieu.jehoulet@socotec.com



SOCOTEC CONSTRUCTION
Mathieu JEHOULET
49 rue Lévy Alphanhéry - 52000 CHAUMONT
Tél : 06 17 57 73 32
Mail : mathieu.jehoulet@socotec.com

Table des matières

1. Contexte de l'intervention	3
2. Cadre de l'intervention	3
3. Déroulement de l'intervention	3
4. Description de l'ouvrage	4
5. Constat et désordres.....	4
6 Conclusion	6

1. Contexte de l'intervention

GU DIRPJJ GE, a sollicité l'intervention de SOCOTEC dans le contexte suivant :

Il s'agit de formuler un avis technique visuel sur l'état des façades de l'établissement éducatif STEM0 à Chaumont.

Cet avis est formulé conformément à la proposition d'avis technique référencé 2310SDGRE000049 (rev1) établi le 14/12/2023 et validé par vos soins le 28/12/2023 (n° commande : 1001349935).

L'ouvrage est situé au 2, rue du Commandant Hugueny 52000 CHAUMONT.

Nous avons réalisé une visite sur site le 17 janvier 2024.

2. Cadre de l'intervention

L'intervention de SOCOTEC comporte exclusivement les prestations suivantes :

- Un déplacement et une visite sur site
- L'examen visuel des désordres observés
- L'établissement d'un rapport

L'examen visuel de solidité est limité aux parties visibles et directement accessibles sans démontage. SOCOTEC ne procédera ni aux sondages destructifs, ni aux sondages non destructifs, ni aux essais spécifiques et ni aux analyses en laboratoire. L'intervention de SOCOTEC ne comporte pas la vérification du dimensionnement des ouvrages.

Du fait de l'évolution naturelle de l'état de conservation de l'ouvrage, la validité des avis formulés dans le présent rapport ne vaut qu'à la date de la visite réalisée par SOCOTEC.

3. Déroulement de l'intervention

La mission de SOCOTEC comprend :

- Une visite sur site qui comprend une inspection des parties directement visibles et accessibles sans démontage
- L'établissement des mesures de conservation à prendre et des actions à mener par le client
- La rédaction d'un rapport de diagnostic avec illustrations photographiques

Afin d'effectuer notre inspection, une nacelle avec chauffeur nous a été mis à disposition.

4. Description de l'ouvrage

Le site concerné par la mission est situé : 2, rue du Commandant Hugueny 52000 CHAUMONT

L'ouvrage objet de ce présent diagnostic a les caractéristiques principales suivantes :

- Usage principal : Etablissement recevant du public
- Date de construction : 1902
- Superficie globale : 851 m²
- Nombre de niveau en superstructure : 3
- Nombre de niveau en infrastructure : 1
- Type d'ossature superstructure : structure en maçonnerie enduite et pierres de tailles
- Type d'ossature infrastructure : ossature et voutes en béton et pierres de taille
- Structure porteuse de la couverture : charpente en bois
- Type de couverture : tuile mécanique, brisis en bardeaux amiantés

Une phase de travaux de rénovation et de mise aux normes a été engagée par le ministère de la justice en 2016.

Une deuxième phase de travaux est prévue sur les années 2024 et 2025.

5. Constat et désordres

Notre visite sur site du 17 janvier 2024 nous a permis de détecter les désordres suivants. Des photos sont jointes en annexe à ce rapport accompagné d'un plan de repérage.

a) Façade Nord-Ouest

Notre examen visuel n'a pu être réalisé que sur une partie de la façade. La zone située à partir de la cage d'escalier n'a pu être inspectée car n'étant pas accessible à la nacelle (câble électrique).

Nous avons pu constater :

- Présence de fissures calcifiées ou traitées au niveau des jambages de la fenêtre au R+2
- Joints entre pierres à reprendre notamment en jambage au R+2
- Rives de l'allège de la fenêtre du R+1 à reprendre côté gauche (fissure avec début de décrochement). Côté droit cette pièce est déjà manquante.
- Fissures à traiter au niveau de l'allège de la fenêtre au R+1 en zone centrale et en linteau de la fenêtre du RDC

Nous observons également un effritement superficiel des pierres au niveau de l'angle en retour vers la façade principale.

b) Façade Sud-Ouest

L'inspection visuelle de cette façade nous a permis de constater les désordres suivants :

- Au R+2, les frontons des différentes fenêtres présentent des fissurations au niveau des pierres côté gauche des fenêtres notamment. Nous observons côté droit que ces éléments se sont déjà décrochés. Il convient de sécuriser ces éléments qui sont à priori maintenue par des agrafes métalliques qui ont subi les aléas climatiques.
- Eclats de pierres à divers endroit nécessitant des travaux de reprise consistant notamment au retrait de ces éléments et à la reprise des parements au mortier de réparation adapté à ce revêtement
- Joints entre pierres à reprendre
- Terrasson en partie centrale à entretenir (présence de mousses, lichens)
- Structure porteuse du balcon à reprendre : nous observons la présence de fissures et éclatement de la pierre au niveau des corbeaux de part et d'autre du balcon. Un étalement provisoire a été mis en place côté droit. Côté gauche, on observe un début de fissuration du corbeau ne nécessitant pas à ce jour la pose d'un étai. Cependant il convient de restreindre l'accès à ce balcon et de surveiller l'évolution de la fissuration. En cas d'évolution des moyens de protection provisoires seront à mettre en œuvre avant de réaliser sa réhabilitation globale.
- Rives d'allège à reprendre au R+1 sur la fenêtre de droite. Nous observons la présence de mousses au niveau de la jonction de la pierre : à retirer et joints à traiter
- Goujons de maintien de certains volets à reprendre
- Effritement et fissuration de la corniche à la jonction entre le R+1 et le R+2. Nous avons retiré manuellement plusieurs éléments de cette corniche risquant de tomber.

Nous observons également un effritement superficiel des pierres de part et d'autre de la façade principale

c) Façade Sud Est

L'examen visuel de la façade n'a pu être réalisé qu'en partie. La zone arrière de la façade n'était pas accessible à la nacelle étant situé en contrebas du niveau accessible à l'engin.

Nous notons globalement que cette façade est en meilleure état

L'inspection visuelle de cette façade nous a permis de constater les désordres suivants :

- Effritement de la corniche entre le R+1 et le R+2 au niveau de la jonction entre 2 pierres. Rejointoiement entre pierres à prévoir pour éviter l'infiltration d'eau préjudiciable à la tenue de l'ouvrage.
- Eclats sur le jambage au niveau de plusieurs menuiseries qui nécessiteront des travaux de purge et de reprise à l'aide d'un mortier de réparation adapté au support
- Une réparation en linteau commençant à se désolidariser du support au R+2 : à reprendre.
- Fissure et éclats au niveau de plusieurs allèges

6 Conclusion

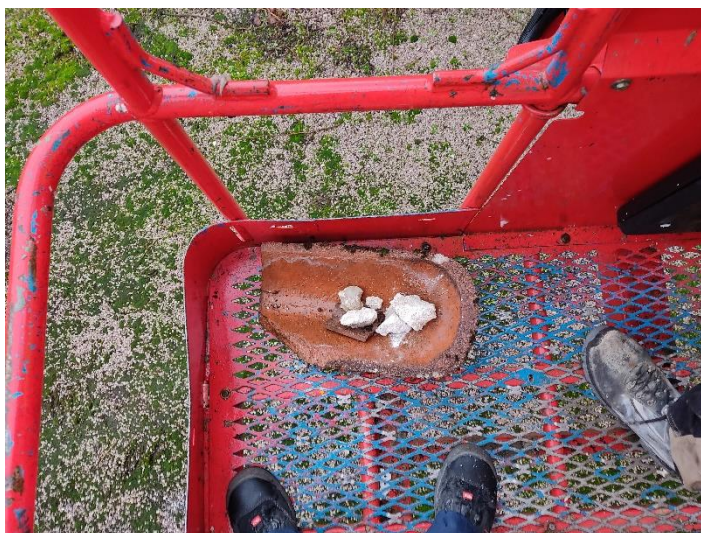
Ainsi, suite à notre visite sur site du 17 janvier 2024 pour examen visuel, nous arrivons à la conclusion que les façades du bâtiment UEMO nécessitent des travaux de réparation et de réhabilitation afin de pérenniser l'ouvrage.

Les désordres observés sont globalement liés à l'âge du bâtiment et à son exposition aux aléas climatiques.

Au vu de la constitution des façades, on ne peut exclure à ce jour la chute d'éléments en pierres se désagrégeant sous l'action des effets climatiques. Notre visite sur site a permis de retirer plusieurs éléments risquant de tomber à tout instant.

Une mise en sécurité de la façade principale notamment est nécessaire en attente des travaux de reprise.

Par ailleurs, l'accès au balcon en console situé au-dessus de l'entrée devra être restreint et une reprise structurelle devra être envisagée. Nous notons la mise en place d'un étaielement provisoire côté droit afin de maintenir celui-ci. Côté gauche, on peut observer un début de fissuration. Un suivi de cette fissuration sera à réaliser et en cas d'aggravation de la fissuration, un étaielement provisoire sera à installer dans l'attente des travaux structuraux.



Annexe :

Photos et plans de repérage



Vue d'ensemble du bâtiment – façade sud-ouest



Vue façade nord-ouest



Vue façade sud Est



Vue façade cage d'escalier côté nord-ouest

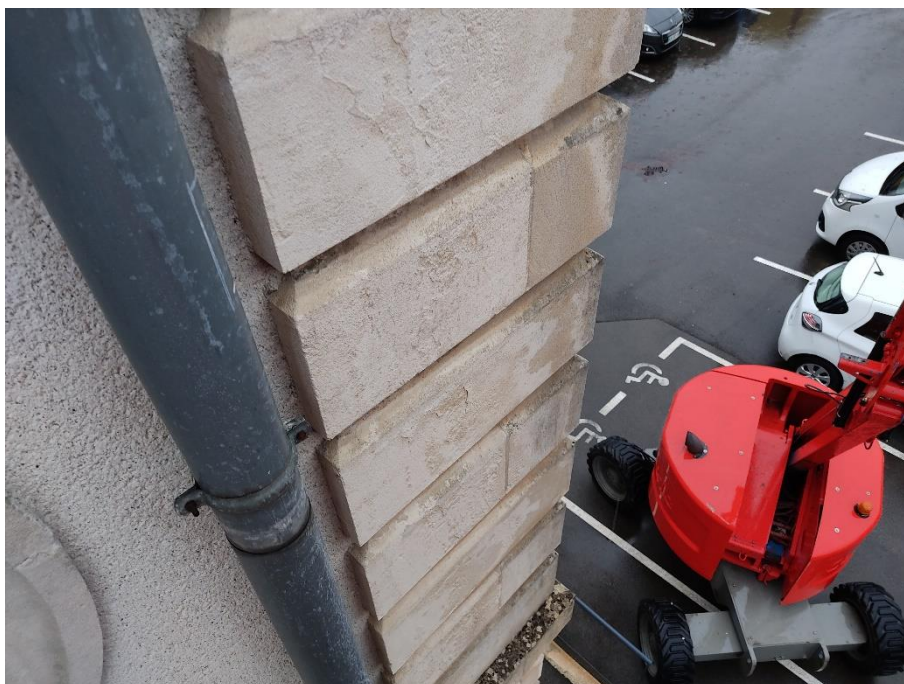


Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25

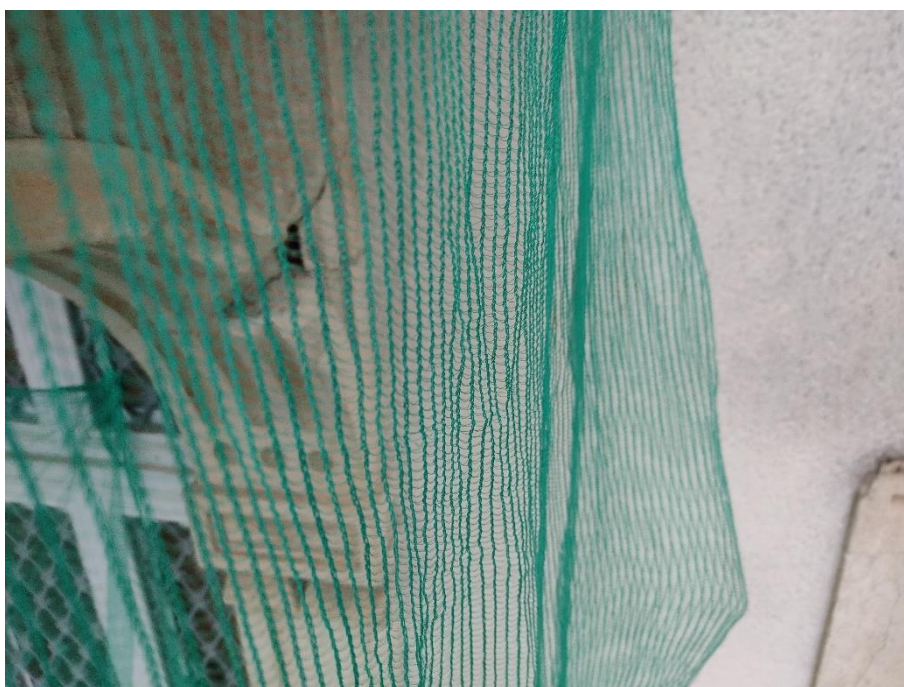


Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39

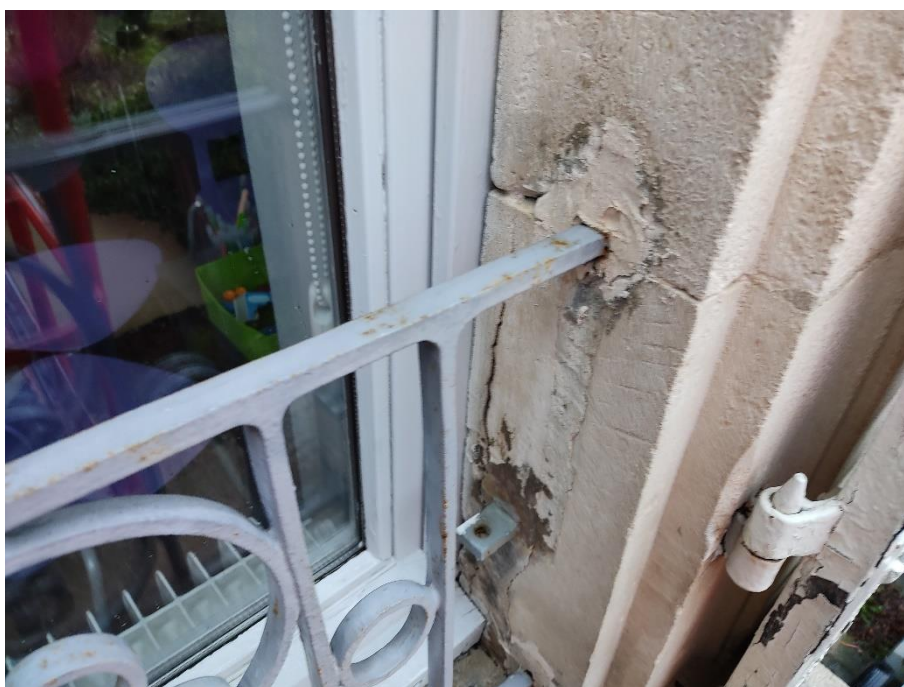


Photo 40



Photo 41



Photo 42